

9 pasos para Abrir tu Clínica Dental

1. Ubicación y Viabilidad Normativa

Busca un lugar con buena accesibilidad y visibilidad. Verifica que el inmueble tenga uso de suelo compatible con salud (consultorio o equipamiento sanitario), y que el edificio permita actividad comercial. Confirma requisitos técnicos como ventilación, accesibilidad y servicios básicos, importante revisar el tipo de empalme eléctrico, la mayoría tienen empalme monofásico y hay una alta probabilidad que por el tipo de consumo de una clínica dental haya que hacer el cambio a trifásica (lo cual tiene un costo que debes considerar)

2. Definición del Programa Arquitectónico

Establece las áreas necesarias: N° de box dentales, sala de esterilización, X-Ray, recepción, baños, sala de espera y áreas administrativas. Esto facilita un flujo eficiente entre espacios clínicos y operacionales. Acá la idea es revisar los m² que tiene el local y realizar una buena cabida según el programa que tienes pensado.

3. Diseño de Planos de Arquitectura y Especialidades

Se desarrollan los planos técnicos de arquitectura aptos para la construcción (cortes, elevaciones, 3D, plantas de cielo, detalles constructivos, etc.) y planos de especialidades (eléctrica, aguas, climatización y gases clínicos) elaborados por especialistas certificados. Estos planos son la base del proyecto y parte de los requisitos que se deben ingresar a la municipalidad.

4. Tramitación de Permiso Municipal

Se presenta el proyecto en la Dirección de Obras Municipales como obra menor o nueva. Incluye planos, memorias, formularios y paga derechos municipales. Considera tiempos de revisión de la municipalidad.

5. Presupuesto y Cotización Detallada

Con planos aprobados, genera un presupuesto con ítems desglosados (obra, instalaciones, terminaciones, equipamiento). Compara al menos tres cotizaciones de contratistas o firmas con experiencia en clínicas.

6. Ejecución de Obra y Habilitación

Se supervisa la construcción asegurando la correcta instalación de sistemas y cumplimiento de normas sanitarias. Usa materiales certificables y sigue buenas prácticas para no afectar la autorización posterior.

7. Recepción Final y Trámite Sanitario

Se solicita la recepción final ante la DOM. Con ello se envía expediente sanitario a SEREMI: planos as-built, certificados, declaraciones y documentos técnicos. Esta autorización es imprescindible para operar.

8. Instalación de Móobiliario y Equipamiento Clínico

Se montan los muebles clínicos, sillas, escritorios, iluminación técnica y equipos dentales con sus certificaciones. Se verifica que todo cumpla normas sanitarias y funcionales.

9. Inauguración y Puesta en Marcha

Se realiza una jornada de prueba operativa. Organiza la inauguración oficial y comienza a atender pacientes con todas las autorizaciones vigentes.

Hola! Mi nombre es **Rodrigo Rivano Salas**, soy arquitecto y junto a mi socio nos hemos especializado en diseño y construcción de arquitectura clínica. En el último tiempo, hemos enfocado nuestra experiencia en el desarrollo y habilitación de clínicas dentales.

Si estás pensando en abrir tu clínica o necesitas orientación sobre cómo avanzar en cada etapa del proceso, no dudes en escribirme o llamarme. Te puedo asesorar sin compromiso y ayudarte a evitar errores costosos desde el inicio.

¡Quedo atento a lo que necesites!

Saludos cordiales,
Rodrigo Rivano Salas –Arquitecto / Pat: 3-000792 /

Wsp: +569 77093194